

Al Bustan *Purbachal City*

**An Integrated Community Project
"A Complete Community for Living, Recreation, Learning
Healthcare, Worship and Social Life."**



A Prestigious Project By



Welcome to Al Bustan Purbachal City

Al Bustan Communities Limited আপনাদের জন্য নিয়ে এসেছে আভিজাত্য, প্রকৃতি এবং আধুনিক নাগরিক সুবিধার এক অনন্য মেলবন্ধন- Al Bustan Purbachal City। পূর্বাচলের থেকে বয়ে চলা ১৮০ ফিট এশিয়ান হাউওয়ে এর কোল ঘেষে ৪৩২ বিঘা সুবিশাল ও মনোরম পরিবেশে গড়ে ওঠা এই প্রকল্পটি কেবল একটি আবাসন প্রকল্প নয়; এটি একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ Integrated Community. এখানে একটি পরিবারের বসবাস, শিক্ষা, স্বাস্থ্যসেবা, বিনোদন, ইবাদত এবং সামাজিক জীবনের প্রতিটি অবুক্ষকে একটি সুপরিকল্পিত মাস্টারপ্ল্যানের আওতায় নিয়ে আসা হয়েছে।



Project at a Glance

- ◆ Project Name: Al Bustan Purbachal City
- ◆ Developer: Al Bustan Communities Limited
- ◆ Project Type: Integrated Community Project
- ◆ Total Area: প্রায় ৪৩২ বিঘা
- ◆ Location: মৌজা: কাঞ্চন পৌরসভা, রূপগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ
- ◆ Available Plot Sizes: ৩ কাঠা, ৫ কাঠা, ১০ কাঠা এবং ২০ কাঠা





Strategic Location & Connectivity

যোগাযোগ ব্যবস্থার দিক থেকে AI Bustan Purbachal City এক অতুলনীয় অবস্থানে রয়েছে। প্রকল্পটি সরাসরি ১৮০ ফিট এশিয়ান হাইওয়ের সাথে সংযুক্ত, যা যাতায়াতকে করেছে অত্যন্ত সহজ ও যানজটমুক্ত।



দূরত্ব ও যাতায়াত

- ♦ কাকন ব্রিজ টোল প্লাজা: প্রায় ২ কিলোমিটার দূরে।
- ♦ পূর্বাচল ৩০০ ফিট সড়ক: প্রায় ২.৫ কিলোমিটার দূরে।
- ♦ আন্তর্জাতিক বাণিজ্য মেলা: প্রায় ২.৫ কিলোমিটার দূরে।

গুরুত্বপূর্ণ ল্যান্ডমার্ক

- ♦ ইউএস বাংলা আমেরিকান সিটি
- ♦ গ্রীন ইউনিভার্সিটি অফ বাংলাদেশ
- ♦ স্টেট ইউনিভার্সিটি
- ♦ এশিয়ান ডুপ্লেক্স টাউন



Master Community Concept

Al Bustan Purbachal City- এর মাস্টারপ্ল্যান এমনভাবে ডিজাইন করা হয়েছে, যেন আবাসিক শান্তিময় পরিবেশের সাথে দৈনন্দিন জীবনের সকল নাগরিক সুবিধা সুচারুভাবে সংযুক্ত থাকে। শিক্ষা, স্বাস্থ্য এবং ইবাদতের জন্য আলাদা ও সুনির্দিষ্ট জোন তৈরি করা হবে, যা সম্পূর্ণ প্রজেক্টকে একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ শহরের রূপ দিবে।

Education Ecosystem

প্রকল্পের অন্যতম প্রধান শক্তি হলো এর স্বয়ংসম্পূর্ণ Education Ecosystem। ভবিষ্যৎ প্রজন্মকে আন্তর্জাতিক মানের শিক্ষায় শিক্ষিত করতে প্রজেক্টের ভেতরেই থাকছে তিনটি বিশেষায়িত প্রতিষ্ঠান:



University

- প্রজেক্টের ভেতরেই আন্তর্জাতিক মানের একটি বিশ্ববিদ্যালয় (International Standard University) প্রতিষ্ঠার পরিকল্পনা।
- কমিউনিটির শিক্ষার্থীদের বাড়ির কাছেই আধুনিক ও যুগোপযোগী উচ্চশিক্ষা গ্রহণের সুযোগ।

English Medium School

- ক্যামব্রিজ কারিকুলাম (Cambridge Curriculum) ভিত্তিক আন্তর্জাতিক মানের আধুনিক শিক্ষাব্যবস্থা।
- শিশু ও কিশোরদের মেধা বিকাশে যুগোপযোগী সিলেবাস ও অত্যাধুনিক সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত প্রিমিয়াম স্ট্যান্ডার্ড শিক্ষা পরিবেশ।



Islamic School

- আধুনিক শিক্ষার সাথে কুরআন ও সুন্নাহভিত্তিক ইসলামী শিক্ষার চমৎকার সমন্বয়।
- শিক্ষার্থীদের নৈতিকতা, আদর্শ ও চরিত্র গঠনে সর্বোচ্চ গুরুত্ব প্রদান।

Medical College & Hospital

বাসিন্দাদের স্বাস্থ্যসেবায় সর্বোচ্চ নিশ্চয়তা দিতে প্রজেক্টে একটি Integrated Healthcare Ecosystem তৈরি করা হচ্ছে, যার আওতায় থাকবে একটি অত্যাধুনিক Medical College এবং Hospital। জরুরি চিকিৎসা থেকে শুরু করে স্বাস্থ্য সুরক্ষার সকল সুবিধা একই ছাতার নিচে আনার লক্ষ্যে এই উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়েছে।



Central Mosque & Islamic Community

Al Bustan Purbachal City-তে আধ্যাত্মিক প্রশান্তি ও ইবাদতের জন্য প্রজেক্টের কেন্দ্রস্থলে নির্মাণ করা হবে একটি সুবিশাল ও দৃষ্টিনন্দন Central Mosque Complex, যেখানে একসাথে প্রায় ৫,০০০ মুসল্লি নামাজ আদায় করতে পারবেন। এটি শুধু জুমার নামাজের জন্যই নয়; বরং কমিউনিটির বাসিন্দাদের জন্য পাঁচ ওয়াক্ত নামাজের নিয়মিত জামাতের এক চমৎকার ব্যবস্থা থাকবে। শিশুদের জন্য থাকবে মসজিদে নববীর ন্যায্য উন্মুক্ত জ্ঞান অর্জনের পরিবেশ। ইবাদতের পাশাপাশি এটি হবে ইসলামী শিক্ষা, সংস্কৃতি এবং সামাজিক মেলবন্ধনের একটি পবিত্র কেন্দ্র।



Commercial Facilities

Shopping Mall: স্বনামধন্য ব্র্যান্ড ও সুপারশপের সমাহারে গড়ে উঠবে একটি আধুনিক শপিং মল।

Commercial Area: দৈনন্দিন ব্যবসা ও প্রয়োজনীয় সেবার জন্য সুনির্দিষ্ট জোন।



Sports & Recreation

Sports Fields: ফুটবল, ক্রিকেটসহ নানা ধরনের আউটডোর গেমসের মাঠ।

Swimming Pool & Jogging Track: শারীরিক সুস্থতার জন্য আধুনিক ব্যবস্থা।

Playground: শিশুদের জন্য নিরাপদ প্লে-গ্রাউন্ড।



Nature & Infrastructure

Nature & Community: প্রজেক্টের সৌন্দর্য বৃদ্ধি এবং নির্মল পরিবেশের জন্য থাকছে দৃষ্টিনন্দন লেক এবং সামাজিক অনুষ্ঠানের জন্য অত্যাধুনিক Community Center।

Security & Utilities: সম্পূর্ণ প্রজেক্টটি সার্বক্ষণিক সিসিটিভি (CCTV) নজরদারি বেষ্টিত থাকবে। সাথে থাকছে সুপরিসর পার্কিং, নিরবচ্ছিন্ন ইউটিলিটি এবং উন্নত ফায়ার সেফটি সিস্টেম।

Residential Plot Options

Al Bustan Purbachal City-তে আপনার প্রয়োজন ও পছন্দ অনুযায়ী আবাসিক প্লট বেছে নেওয়ার সুযোগ রয়েছে:

৩ কাঠা

৫ কাঠা

১০ কাঠা

২০ কাঠা

(প্লটের মূল্য, কিস্তি সুবিধা এবং হস্তান্তরের তারিখসহ বিস্তারিত বাণিজ্যিক তথ্য অফিস কর্তৃক প্রদান করা হবে)

Why an Integrated Community?

একটি **Integrated Community**-তে বসবাসের সবচেয়ে বড় সুবিধা হলো স্বাচ্ছন্দ্য ও সময়ের সাশ্রয়। সন্তানকে স্কুলে পাঠানো, পরিবারের চিকিৎসাসেবা নিশ্চিত করা, পাঁচ ওয়াক্ত মসজিদে জামাতে নামাজ আদায় কিংবা ছুটির দিনে কেনাকাটা ও বিনোদন-সবকিছুই সম্ভব প্রজেক্টের সুরক্ষিত সীমানার ভেতরে।





Corporate Office : House: 72-B, (3rd floor), Road: 21, Block: B, Banani, Dhaka

Email : albustancommunitieslimited@gmail.com

Website : albustancommunities.com

Official Facebook Page : Al Bustan Communities Limited

Phone/WhatsApp : 01403-777333

